



## АРЕНДА

## ОФИС

**МИНСК, ЛИПКОВСКАЯ , 9/5**

Площадь: **399.80 м<sup>2</sup>**

Цена: **7 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Партизанский</b>
Микрорайон	<b>Степянка</b>
Метро	<b>Уручье</b>
Тип	<b>офис, сфера услуг, стрит ритэйл, бизнес центр</b>
Этаж	<b>2</b>
Этажность здания	<b>5</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>7 €/м<sup>2</sup> (23.72р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

### Преимущества:

- доступ 24/7
- все условия для работы
- парковка и огороженная асфальтированная территория
- въезд через шлагбаум
- кондиционирование, приточно- вытяжная система вентиляции, оптоволоконная сеть
- с/у на этаже
- высокая инсоляция
- рядом остановка общественного транспорта
- кабинетная система, хороший ремонт
- ближайшая станции метро - «Уручье» (3 км).

