



## ПРОДАЖА

### СФЕРА УСЛУГ

**МИНСК, ПР. ПОБЕДИТЕЛЕЙ, 27**

Площадь: **722.40 м<sup>2</sup>**

Цена: **498 180\$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район **Центральный**

Метро **Немига**

Тип **офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл**

Этаж **1**

Этажность здания **25**

Год постр. **2012**

Парковка/машиноместа **есть**

Доступ **24/7**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **689.62 \$/м<sup>2</sup> (1 965.14р.)**

c/у **2 с/у**

Телефон **2**

Продажа административно - торгового помещения с отдельным входом, на 1 -м и 2-м подземном этаже двадцати пятиэтажного блочно - каркасного жилого дома 2012 года постройки. Подходит под торговлю, сферу услуг, офис, общепит. Выгодное расположение, плотная жилая застройка, отличное транспортное сообщение, развитая инфраструктура, активный трафик. Готовый действующий арендный бизнес.

#### **Характеристики:**

- Отдельный вход
- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7
- Парковка

- 2 санузла

