



АРЕНДА

КАФЕ/РЕСТОРАН

МИНСК, ЛОГОЙСКИЙ ТРАКТ, 18

Площадь: **1723.90 м²**

Цена: **10 \$/м²** (НДС 0%)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип **здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан**

Этажность здания **2**

Год постр. **2024**

Парковка/машиноместа **есть**

Доступ **24/7**

Электр. (мощность) **300 кВт**

Высота потолков **2,99 - 3,47 м**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Цена за 1 кв.м. **10 \$/м² (28.62р.)**

c/y **c/y**

Телефон **>5**

Отдельный вход **да**

Кондиционер **есть**

Площадь зем. участка **0,2699 га га**

На первом и втором этажах расположены 3 просторных и светлых зала ресторана с барной стойкой и панорамным остеклением. Балконы, с которых открывается вид на парк. В цокольном этаже оборудованы помещения кухни (печью - мангалом) и хранилищ, заготовительных. Тех. этаж занимает современная система вентиляции и кондиционирования.

Характеристики:

- Отдельные входы - 4
- Залы на 350-400 посадочных мест
- Электричество 300 кВт
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция и кондиционирование
- Отличные подъездные пути

- Доступ 24/7
- Помещения для персонала
- Душевые и санузлы
- Холодильная камера
- Грузовые лифты для кухни
- Парковка на 40 парковочных мест



