



## АРЕНДА

## КАФЕ/РЕСТОРАН

## МИНСК, ЛОГОЙСКИЙ ТРАКТ, 18

Площадь: **1723.90 м<sup>2</sup>**

Цена: **15 €/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Год постр.	<b>2024</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Электр. (мощность)	<b>300 кВт</b>
Высота потолков	<b>2,99 - 3,47 м</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>15 €/м<sup>2</sup> (50.82р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>
Площадь зем. участка	<b>0,2699 га га</b>

На первом и втором этажах расположены 3 просторных и светлых зала ресторана с барной стойкой и панорамным остеклением. Балконы, с которых открывается вид на парк. В цокольном этаже оборудованы помещения кухни (печью - мангалом) и хранилищ, заготовительных. Тех. этаж занимает современная система вентиляции и кондиционирования.

### Характеристики:

- Отдельные входы - 4
- Залы на 350-400 посадочных мест
- Электричество 300 кВт
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция и кондиционирование
- Отличные подъездные пути

- Доступ 24/7
- Помещения для персонала
- Душевые и санузлы
- Холодильная камера
- Грузовые лифты для кухни
- Парковка на 40 парковочных мест

