



**АРЕНДА**

**КАФЕ/РЕСТОРАН**

**МИНСК, ЛОГОЙСКИЙ ТРАКТ, 18**

**Площадь: 1723.90 м<sup>2</sup>**

**Цена: 10 \$/м<sup>2</sup> (НДС 0%)**

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

**Тип здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан**

**Этажность здания 2**

**Год постр. 2024**

**Парковка/машиноместа есть**

**Доступ 24/7**

**Электр. (мощность) 300 кВт**

**Высота потолков 2,99 - 3,47 м**

**Подъездные пути Отличные подъездные пути**

**Цена за 1 кв.м. 10 \$/м<sup>2</sup> (28.62р.)**

**c/y c/y**

**Телефон >5**

**Отдельный вход да**

**Кондиционер есть**

**Площадь зем. участка 0,2699 га га**

На первом и втором этажах расположены 3 просторных и светлых зала ресторана с барной стойкой и панорамным остеклением. Балконы, с которых открывается вид на парк. В цокольном этаже оборудованы помещения кухни (печью - мангалом) и хранилищ, заготовительных. Тех. этаж занимает современная система вентиляции и кондиционирования.

**Характеристики:**

- Отдельные входы - 4
- Залы на 350-400 посадочных мест
- Электричество 300 кВт
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция и кондиционирование
- Отличные подъездные пути

- Доступ 24/7
- Помещения для персонала
- Душевые и санузлы
- Холодильная камера
- Грузовые лифты для кухни
- Парковка на 40 парковочных мест



