



АРЕНДА

КАФЕ/РЕСТОРАН

МИНСК, ЛОГОЙСКИЙ ТРАКТ, 18

Площадь: **1723.90 м²**

Цена: **10 \$/м²** (НДС 0%)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан
Этажность здания	2
Год постр.	2024
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Электр. (мощность)	300 кВт
Высота потолков	2,99 - 3,47 м
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	10 \$/м² (28.19р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	да
Кондиционер	есть
Площадь зем. участка	0,2699 га га

На первом и втором этажах расположены 3 просторных и светлых зала ресторана с барной стойкой и панорамным остеклением. Балконы, с которых открывается вид на парк. В цокольном этаже оборудованы помещения кухни (печью - мангалом) и хранилищ, заготовительных. Тех. этаж занимает современная система вентиляции и кондиционирования.

Характеристики:

- Отдельные входы - 4
- Залы на 350-400 посадочных мест
- Электричество 300 кВт
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция и кондиционирование
- Отличные подъездные пути

- Доступ 24/7
- Помещения для персонала
- Душевые и санузлы
- Холодильная камера
- Грузовые лифты для кухни
- Парковка на 40 парковочных мест



