



## **АРЕНДА**

### **ОФИС**

#### **МИНСК, ТИМИРЯЗЕВА, 72**

Площадь: **353.20 м<sup>2</sup>**

Цена: **12€/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, склад, торговое, сфера услуг, производство, стрит ритейл</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>14</b>
Год постр.	<b>2014</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>12 €/м<sup>2</sup> (40.38р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Помещения расположены на 1 этаже четырнадцатизэтажного монолитного административного здания 2014 года постройки.

#### **Характеристики:**

- Помещения расположены на 1 этаже
- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Кондиционеры
- Кабинетная система
- Роллеты на окнах

- Санузлы
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка (закреплено 4 места)
- Наличие складского помещения с возможностью подъезда грузовых авто

Удобные подъездные пути - рядом расположены остановки общественного транспорта.  
В шаговой доступности расположены торговый центр, кафе, кофейни, рестораны, аптеки- развитая инфраструктура.





1-й этаж

