



## ПРОДАЖА

## ОФИС

## МИНСК, ТИМИРЯЗЕВА, 85/А

Площадь: **217.70 м<sup>2</sup>**

Цена: **235 000\$** (НДС 0%)

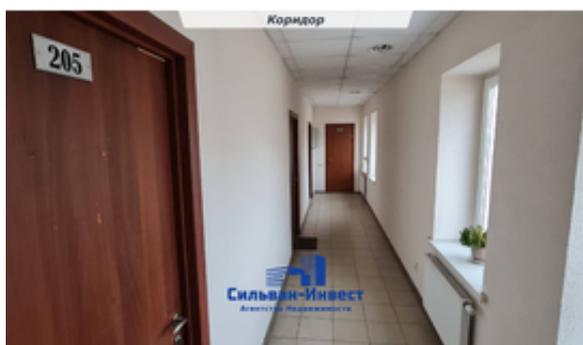
**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, сфера услуг</b>
Этаж	<b>2</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Электр. (мощность)	<b>75 кВт</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 079.47 \$/м<sup>2</sup> (3 380.14р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Площадь зем. участка	<b>0,018 га га</b>

Продаётся второй этаж двухэтажного здания с арендаторами и участком земли около 18 соток.

### Преимущества:

- арендный бизнес
- отдельно стоящее здание
- хорошие подъездные пути
- доступ 24/7
- своя стоянка около здания
- мощность 75 кВт
- подробности по телефону



## Планировка помещения 217,7 м<sup>2</sup>

