



ПРОДАЖА

ОФИС

МИНСК, КОЗЛОВА ПЕР., 25

Площадь: **836.50 м²**

Цена: **1 505 700 \$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

| | |
|------------------|--|
| Район | Первомайский |
| Микрорайон | Ботаническая, Академическая |
| Метро | Победы пл. |
| Тип | офис, бизнес центр |
| Этаж | 2 |
| Этажность здания | 9 |
| Год постр. | 2018 |
| Высота потолков | 2.7 - 6 м. |
| Цена за 1 кв.м. | 1 800 \$/м² (5 695.56р.) |
| с/у | с/у |
| Телефон | >5 |
| Отдельный вход | 2 |
| Кондиционер | есть |

Помещение с антресолюю расположено на 2-м уровне бизнес-центра «Forum Plaza»:

- панорамное остекление, высокий уровень инсоляции;
- хороший ремонт, приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирование;
- оптоволоконные коммуникации (разведены сети);
- высота потолков: от 2.7 до 6 м.
- предусмотрен санузел;
- отдельные входы в помещение с этажей;
- в бизнес-центре: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, 3 лифта KONE (Финляндия), презентабельная входная группа и зона ресепшен;
- доступ - 24/7.

Инфраструктуру деловой среды бизнес-центра также формируют: собственная служба эксплуатации зданием, кафе, конференц-зал, охраняемая парковка, собственная парковка вокруг здания, АЗС, автомоечный комплекс.

Преимущество местоположения: центральная часть города, пересечение 3-х магистралей: улицы Козлова, Академической и переулка Козлова. Рядом находится водно-парковая зона, Ботанический сад, в 2 км. находятся несколько станций метро: "Площадь Победы", "Пл. Я.Купалы", Академия наук", "Тракторный завод".

