



ПРОДАЖА

ОФИС

МИНСК, КОЗЛОВА ПЕР., 25

Площадь: **836.50 м²**

Цена: **1 505 700 \$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район **Первомайский**

Микрорайон **Ботаническая, Академическая**

Метро **Победы пл.**

Тип **офис, бизнес центр**

Этаж **2**

Этажность здания **9**

Год постр. **2018**

Высота потолков **2.7 - 6 м.**

Цена за 1 кв.м. **1 800 \$/м² (5 137.92р.)**

c/y **c/y**

Телефон **>5**

Отдельный вход **2**

Кондиционер **есть**

Помещение с антресолью расположено на 2-м уровне бизнес-центра «Forum Plaza»:

- панорамное остекление, высокий уровень инсоляции;
- хороший ремонт, приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирование;
- оптоволоконные коммуникации (разведены сети);
- высота потолков: от 2.7 до 6 м.
- предусмотрен санузел;
- отдельные входы в помещение с этажей;
- в бизнес-центре: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, 3 лифта KONE (Финляндия), презентабельная входная группа и зона ресепшен;
- доступ - 24/7.

Инфраструктуру деловой среды бизнес-центра также формируют: собственная служба эксплуатации зданием, кафе, конференц-зал, охраняемая парковка, собственная парковка вокруг здания, АЗС, автомоечный комплекс.

Преимущество местоположения: центральная часть города, пересечение 3-х магистралей: улицы Козлова, Академической и переулка Козлова. Рядом находится водно-парковая зона, Ботанический сад, в 2 км. находятся несколько станций метро: "Площадь Победы", "Пл. Я.Купалы", Академия наук", "Тракторный завод".

