



## **ПРОДАЖА**

### **ОФИС**

**МИНСК, КОЗЛОВА ПЕР., 25**

Площадь: **836.50 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 505 700 \$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

|                  |  |
|------------------|--|
| Район            | <b>Первомайский</b>                        |
| Микрорайон       | <b>Ботаническая, Академическая</b>         |
| Метро            | <b>Победы пл.</b>                          |
| Тип              | <b>офис, бизнес центр</b>                  |
| Этаж             | <b>2</b>                                   |
| Этажность здания | <b>9</b>                                   |
| Год постр.       | <b>2018</b>                                |
| Высота потолков  | <b>2.7 - 6 м.</b>                          |
| Цена за 1 кв.м.  | <b>1 800 \$/м<sup>2</sup> (4 958.82р.)</b> |
| с/у              | <b>с/у</b>                                 |
| Телефон          | <b>&gt;5</b>                               |
| Отдельный вход   | <b>2</b>                                   |
| Кондиционер      | <b>есть</b>                                |

Помещение с антресолюю расположено на 2-м уровне бизнес-центра «Forum Plaza»:

- панорамное остекление, высокий уровень инсоляции;
- хороший ремонт, приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирование;
- оптоволоконные коммуникации (разведены сети);
- высота потолков: от 2.7 до 6 м.
- предусмотрен санузел;
- отдельные входы в помещение с этажей;
- в бизнес-центре: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, 3 лифта KONE (Финляндия), презентабельная входная группа и зона ресепшен;
- доступ - 24/7.

Инфраструктуру деловой среды бизнес-центра также формируют: собственная служба эксплуатации зданием, кафе, конференц-зал, охраняемая парковка, собственная парковка вокруг здания, АЗС, автомоечный комплекс.

**Преимущество местоположения:** центральная часть города, пересечение 3-х магистралей: улицы Козлова, Академической и переулка Козлова. Рядом находится водно-парковая зона, Ботанический сад, в 2 км. находятся несколько станций метро: "Площадь Победы", "Пл. Я.Купалы", Академия наук", "Тракторный завод".

