



ПРОДАЖА

ОФИС

МИНСК, КОЗЛОВА ПЕР., 25

Площадь: **2983.20 м²**

Цена: **5 369 760 \$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Первомайский
Микрорайон	Ботаническая, Академическая
Метро	Победы пл.
Тип	офис, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл, бизнес центр
Этаж	1-9
Этажность здания	9
Год постр.	2018
Высота потолков	2.7 - 6 м.
Цена за 1 кв.м.	1 800 \$/м² (5 695.56р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	2
Кондиционер	есть

Помещения с антресолюю расположены на 1,2,3,9-м уровне и антресоли бизнес-центра «Forum Plaza»:

- панорамное остекление, высокий уровень инсоляции;
- хороший ремонт, приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирование;
- оптоволоконные коммуникации (разведены сети);
- высота потолков: от 2.7 до 6 м.
- предусмотрен санузел;
- отдельные входы в помещение с этажей;
- в бизнес-центре: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, 3 лифта KONE (Финляндия), презентабельная входная группа и зона ресепшен;
- доступ - 24/7.

Инфраструктуру деловой среды бизнес-центра также формируют: собственная служба эксплуатации зданием, кафе, конференц-зал, охраняемая парковка, собственная парковка вокруг здания, АЗС,

автомоечный комплекс.

Преимущество местоположения: центральная часть города, пересечение 3-х магистралей: улицы Козлова, Академической и переулка Козлова. Рядом находится водно-парковая зона, Ботанический сад, в 2 км. находятся несколько станций метро: "Площадь Победы", "Пл. Я.Купалы", Академия наук", "Тракторный завод".

