



ПРОДАЖА

ОФИС

МИНСК, КОЗЛОВА ПЕР., 25

Площадь: **415.10 - 3028.70 м²**

Цена: **1 500 \$/м2** (НДС не включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район Первомайский

Микрорайон Ботаническая, Академическая

Метро Победы пл.

Тип офис, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл, бизнес

центр

Этаж 1-10

Этажность здания 10

Год постр. 2018

Высота потолков 2.7 - 6 м.

Цена за 1 кв.м. от $1 500 \text{ $/M}^2 \text{ (4 466.25p.)}$

c/y **c/y**

Телефон >5

Отдельный вход 2

Кондиционер есть

Помещения с антресолью расположены на 1, 2, 3, 4, 9, 10-м уровне бизнес-центра «Forum Plaza»:

- панорамное остекление, высокий уровень инсоляции;
- хороший ремонт, приточно-вытяжная система вентиляции, кондиционирование;
- оптоволоконные коммуникации (разведены сети);
- высота потолков: от 2.7 до 6 м.
- предусмотрен санузел;
- отдельные входы в помещение с этажей;
- в бизнес-центре: видеонаблюдение, круглосуточная охрана, 3 лифта KONE (Финляндия), презентабельная входная группа и зона ресепшен;
- доступ 24/7.

Инфраструктуру деловой среды бизнес-центра также формируют: собственная служба эксплуатации зданием, кафе, конференц-зал, охраняемая парковка, собственная парковка вокруг здания, АЗС,



автомоечный комплекс.

Преимущество местоположения: центральная часть города, пересечение 3-х магистралей: улицы Козлова, Академической и переулка Козлова. Рядом находится водно-парковая зона, Ботанический сад, в 2 км. находятся несколько станций метро: "Площадь Победы", "Пл. Я.Купалы", Академия наук", "Тракторный завод".











