



## АРЕНДА

## ОФИС

## МИНСК, ПЕР. ВЕСНИНКА, 16

Площадь: **231.60 м<sup>2</sup>**

Цена: **25 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>5</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>25 €/м<sup>2</sup> (86.52р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>5</b>

Здание железобетонное, многофункциональное, пятиэтажное, расположено на берегу «Дроздовского водохранилища».

### Характеристики:

- Офис расположен на 2 этаже
- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к МКАД
- Панорамное остекление
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка
- Закрытая территория - въезд под шлагбаум.
- Представительное лобби
- Санузел

Вблизи множество кафе, кофеен, рестораны, банки, аптеки.

Удобные подъездные пути - рядом расположены остановки общественного транспорта. удобный выезд на МКАД.

При выходе из здания расположен парк, зоны отдыха разной направленности.



