



**Сильван-Инвест**  
Агентство недвижимости

## АРЕНДА

### ОФИС

**МИНСК, КУЛЬМАН, 35/А**

Площадь: **190 м<sup>2</sup>**

Цена: **9 €/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район **Советский**

Микрорайон **Богдановича, Куйбышева, Веры Хоружей**

Тип **офис, сфера услуг, стрит ритэйл, бизнес центр**

Этаж **2**

Этажность здания **7**

Год постр. **2019**

Парковка/машиноместа **есть**

Доступ **24/7**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **9 €/м<sup>2</sup> (30.44р.)**

с/у **с/у**

Телефон **>5**

Класс **B+**

IQ - бизнес-центр класса B+, возведенный в сочетании современных архитектурных и инженерных решений.

Здание расположено в центральной части города Минска на пересечении улиц Кульман и Кропоткина, в пределах 2-ого транспортного кольца рядом с парком Дружбы Народов, в благоприятной экологической среде, располагая к приятным прогулкам на чистом воздухе. Возможно использовать под фитнес, танцы, детский центр.

### Преимущества:

- панорамное остекление Pilkington Suncool. Новейшая разработка в сфере архитектурного стекла с нано-покрытием Double Silver, обладающая высоким уровнем светопропускания, теплоизоляцией и эффективной защитой от солнечного жара;
- оптоволоконная сеть;
- высокоскоростные лифты (2 бесшумных лифта Shindler);

- система отопления: высокопроизводительные радиаторы Kermi;
- собственная трансформаторная подстанция;
- профессиональная управляющая компания;
- гостевая парковка.

Расположение рядом с перекрестком обеспечивает к бизнес-центру удобные подъезды с улицы Максима Богдановича через улицу Кульман, и с улиц Орловской и В.Хоружей через улицу Кропоткина. Вблизи бизнес-центра расположены остановки общественного транспорта, в пешеходной доступности находятся рестораны, магазины, банки, фитнес-клубы, бассейн, кинотеатр, что способствует эффективному управлению своим временем.



