



## **АРЕНДА**

## **ОФИС**

## **МИНСК, КУЛЬМАН, 35/А**

Площадь: **190 м<sup>2</sup>**

Цена: **9 €/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Советский</b>
Микрорайон	<b>Богдановича, Куйбышева, Веры Хоружей</b>
Тип	<b>офис, сфера услуг, стрит ритэйл, бизнес центр</b>
Этаж	<b>2</b>
Этажность здания	<b>7</b>
Год постр.	<b>2019</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>9 €/м<sup>2</sup> (30.44р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Класс	<b>В+</b>

IQ - бизнес-центр класса В+, возведенный в сочетании современных архитектурных и инженерных решений.

Здание расположено в центральной части города Минска на пересечении улиц Кульман и Кропоткина, в пределах 2-ого транспортного кольца рядом с парком Дружбы Народов, в благоприятной экологической среде, располагая к приятным прогулкам на чистом воздухе. Возможно использовать под фитнес, танцы, детский центр.

### **Преимущества:**

- панорамное остекление Pilkington Suncool. Новейшая разработка в сфере архитектурного стекла с нано-покрытием Double Silver, обладающая высоким уровнем светопропускания, теплоизоляцией и эффективной защитой от солнечного жара;
- оптоволоконная сеть;
- высокоскоростные лифты (2 бесшумных лифта Shindler);

- система отопления: высокопроизводительные радиаторы Kermi;
- собственная трансформаторная подстанция;
- профессиональная управляющая компания;
- гостевая парковка.

Расположение рядом с перекрестком обеспечивает к бизнес-центру удобные подъезды с улицы Максима Богдановича через улицу Кульман, и с улиц Орловской и В.Хоружей через улицу Кропоткина. Вблизи бизнес-центра расположены остановки общественного транспорта, в пешеходной доступности находятся рестораны, магазины, банки, фитнес-клубы, бассейн, кинотеатр, что способствует эффективному управлению своим временем.



