Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by

ПРОДАЖА

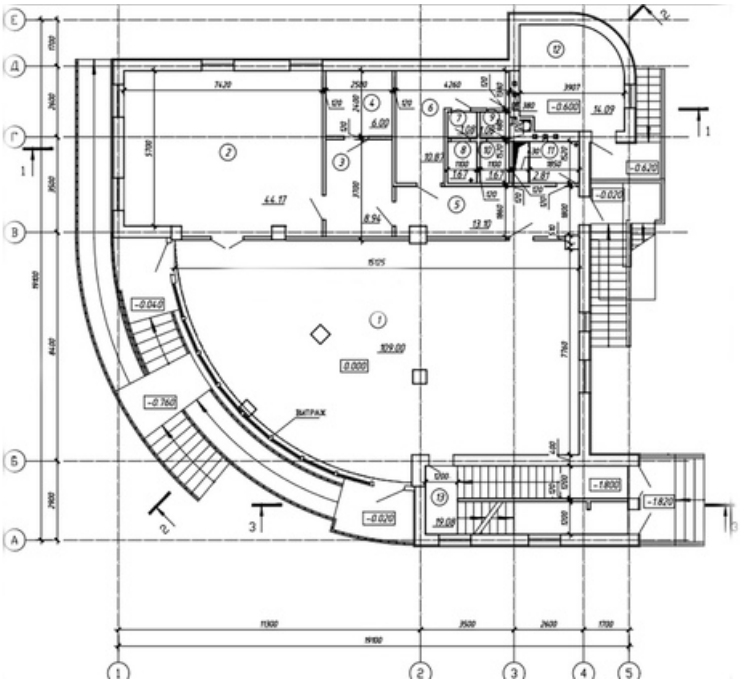
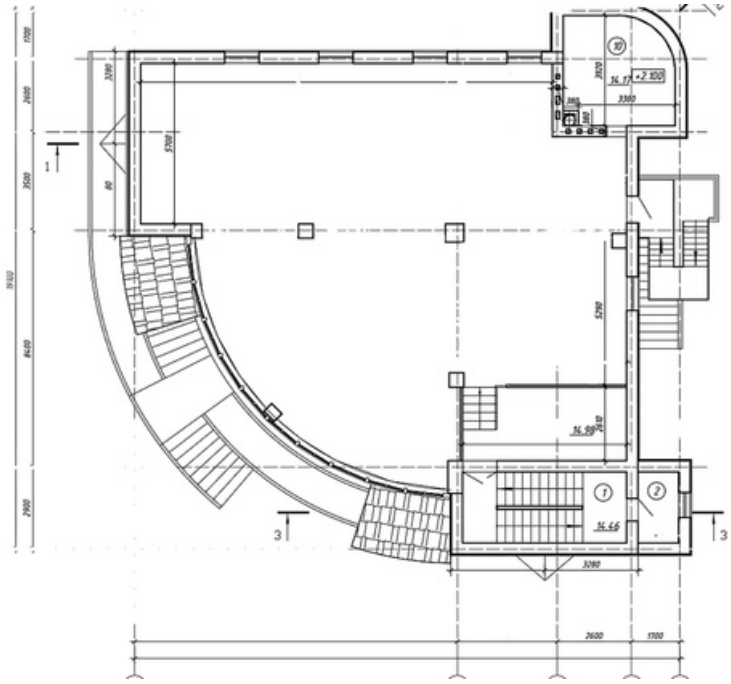
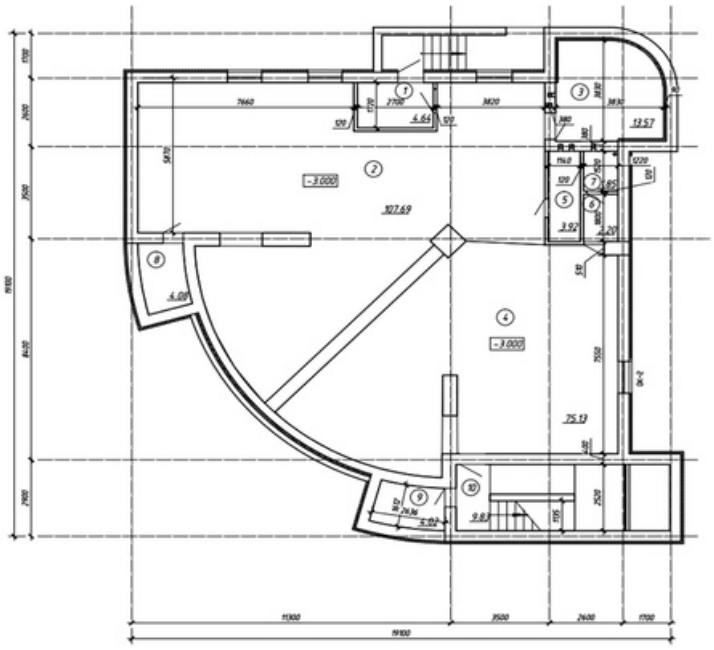
ЗДАНИЕ

МИНСКАЯ ОБЛ., БОРИСОВСКИЙ РАЙОН Р-Н, БОРИСОВ, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 47/А

Площадь: **810 м^2**

Цена: **350 000 $** (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	**офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл**
Этажность здания	**3**
Парковка/машиноместа	**есть**
Доступ	**24/7**
Подъездные пути	**Отличные подъездные пути**
Цена за 1 кв.м.	**432 $/м^2 (1 252.67р.)**
с/у	**с/у**
Телефон	**>5**
Отдельный вход	**2**
Площадь зем. участка	**0,1811 га га**

Коммуникации и особенности:
✔ Газовое отопление + отдельная котельная
✔ 2 кабеля по 40-45 кВт (электроснабжение)
✔ Утеплённый фасад
✔ Вент-трассы для гибкой планировки
✔ 2 Парковки и зона разгрузки
Финансовая выгода:
Объект близок к завершению – осталось лишь финишное оформление. Окупаемость – 6-7 лет!
Звоните для обсуждения всех деталей!
Преимущества:
• отдельные входы
• стены – кирпич, блоки, штукатурка
• пол – плиты, стяжка
• 2 стоянки
• круглосуточный доступ