



ПРОДАЖА

ЗДАНИЕ

**МИНСКАЯ ОБЛ., БОРИСОВСКИЙ РАЙОН Р-Н,
БОРИСОВ, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 47/А**

Площадь: **810 м²**

Цена: **350 000 \$ (НДС 0%)**

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип **офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл**

Этажность здания **3**

Парковка/машиноместа **есть**

Доступ **24/7**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Цена за 1 кв.м. **432 \$/м² (1 247.83р.)**

c/y **c/y**

Телефон **>5**

Отдельный вход **2**

Площадь зем. участка **0,1811 га га**

Коммуникации и особенности:

- ✓ Газовое отопление + отдельная котельная
- ✓ 2 кабеля по 40-45 кВт (электроснабжение)
- ✓ Утеплённый фасад
- ✓ Вент-трассы для гибкой планировки
- ✓ 2 Парковки и зона разгрузки

Финансовая выгода:

Объект близок к завершению – осталось лишь финишное оформление. Окупаемость – 6-7 лет!

Звоните для обсуждения всех деталей!

Преимущества:

- отдельные входы
- стены – кирпич, блоки, штукатурка
- пол – плиты, стяжка
- 2 стоянки
- круглосуточный доступ





