



ПРОДАЖА

ЗДАНИЕ

**МИНСКАЯ ОБЛ., БОРИСОВСКИЙ РАЙОН Р-Н,
БОРИСОВ, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, Д. 47/А**

Площадь: **810 м²**

Цена: **350 000 \$** (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл
Этажность здания	3
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	432 \$/м² (1 203.72р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	2
Площадь зем. участка	0,1811 га га

Коммуникации и особенности:

- ✓ Газовое отопление + отдельная котельная
- ✓ 2 кабеля по 40-45 кВт (электроснабжение)
- ✓ Утепленный фасад
- ✓ Вент-трассы для гибкой планировки
- ✓ 2 Парковки и зона разгрузки

Финансовая выгода:

Объект близок к завершению – осталось лишь финишное оформление. Окупаемость – 6-7 лет!

Звоните для обсуждения всех деталей!

Преимущества:

- отдельные входы
- стены – кирпич, блоки, штукатурка
- пол – плиты, стяжка
- 2 стоянки
- круглосуточный доступ



