



## **АРЕНДА**

## **ОФИС**

## **МИНСК, ПЛАТОНОВА, 49**

Площадь: **624.90 м<sup>2</sup>**

Цена: **54 руб./ м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

|                      |  |
|----------------------|--|
| Метро                | <b>Академия наук</b>                             |
| Тип                  | <b>офис, торговое, сфера услуг, стрит ритейл</b> |
| Этаж                 | <b>2</b>   |
| Этажность здания     | <b>9</b>   |
| Год постр.           | <b>2017</b>                                      |
| Парковка/машиноместа | <b>есть</b>                                      |
| Доступ               | <b>24/7</b>                                      |
| Подъездные пути      | <b>Отличные подъездные пути</b>                  |
| Видеонаблюдение      | <b>есть</b>                                      |
| Цена за 1 кв.м.      | <b>54 р/м<sup>2</sup></b>                        |
| с/у                  | <b>2 с/у</b>                                     |
| Телефон              | <b>&gt;5</b>                                     |

Административные помещения расположены в БЦ «Академия» на 2 этаже девятиэтажного блочного административного здания 2017 года постройки.

### **Характеристики:**

- Офисы расположены на 2 этаже
- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Высокая инсоляция
- Обеденная зона
- Санузлы
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка
- В соседних зданиях расположены отделение банка, медицинские центры
- Удобные подъездные пути – рядом расположены остановки общественного транспорта.

В шаговой доступности расположены множество магазинов, кафе, кофеен, рестораны, аптеки-развитая инфраструктура.

Звоните! Мы профессионально проконсультируем вас!

