



## АРЕНДА

## СКЛАД

## МИНСК, ЩОМЫСЛИЦКИЙ С/С, 32/4

Площадь: **600 м<sup>2</sup>**

Цена: **8 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, склад, торговое, сфера услуг, производство</b>
Этажность здания	<b>3</b>
Год постр.	<b>2017</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Высота потолков	<b>7,2 м</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>8 €/м<sup>2</sup> (26.87р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Площадь зем. участка	<b>8,8084 га га</b>

Аренда многофункциональных помещений с отдельным входом в новом современном торговом центре. Помещения подходят под склады, торговлю, услуги.

Помещения расположены на 1 этаже трехэтажного многофункционального здания 2017 года постройки, расположенного на земельном участке площадью 8,8084 га. Выгодное расположение помещений в местах с повышенной проходимостью покупателей (рядом со входом, фуд- кортом, ледовым катком) и удобными подъездными путями для грузовых авто. "DiaMond city" - региональный торгово- развлекательный центр, который расположен возле густонаселенных микрорайонов "Малиновка", "Каменная горка", "Сухарево" и "Курасовщина", с предполагаемой торговой зоной охвата до 20 км. Плоскостная парковка на 1360 машиномест, удобное транспортное сообщение (прямой съезд на территорию ТЦ с внешней стороны МКАД).

