



**АРЕНДА**

**ОФИС**

**МИНСК, ТИМИРЯЗЕВА, 67**

Площадь: **72.90 м<sup>2</sup>**

Цена: **10 €/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип **офис, склад, сфера услуг, стрит ритэйл**

Этаж **7**

Этажность здания **23**

Парковка/машиноместа **есть**

Доступ **24/7**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **10 €/м<sup>2</sup> (33.81р.)**

c/у **c/у**

Телефон **>5**

Административные помещения расположены на 7 этаже 23 - этажного административного здания с гаражом - стоянкой.

**Характеристики:**

- Офисы расположены на 7 этаже
- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Высокая инсоляция
- Санузлы
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Паркинг с удобным выходом с этажа, плюс открытая парковка у здания
- В соседних зданиях расположены отделение банка, медицинские центры, отель

Удобные подъездные пути - рядом расположены остановки общественного транспорта.

Остановка общественного транспорта "Второе кольцо" со стороны: рядом вход в здание Тимирязева, 65

автобусы:

-151с (по ветке следования есть ст.м. "Молодежная")

-73 (по ветке следования есть ст.м. "Немига")

троллейбусы: 14 (по ветке следования есть ст.м. "Фрунзенская")

-39 (по ветке следования есть ст.м. "Пушкинская")  
-58 (по ветке следования есть ст.м. "Площадь Ф.Богушевича", "Вокзал")  
-77 (по ветке следования есть ст.м. "Пушкинская", "Спортивная")  
со стороны: рядом вход в здание компании "Сквирил"  
автобусы: 151с (конечная ТЦ "Ждановичи")  
-73 (конечная "Лебяжий")  
троллейбусы: 14 (конечная ДС "Масюковщина")  
-58 (конечная ДС "Масюковщина").

В шаговой доступности расположены множество магазинов, кафе, кофеен, рестораны, аптеки- развитая инфраструктура.



