



АРЕНДА

ОФИС

МИНСК, ТИМИРЯЗЕВА, 67

Площадь: **259 м²**

Цена: **10 €/м²** (НДС 0%)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

| | |
|----------------------|---|
| Тип | офис, склад, сфера услуг, стрит ритэйл |
| Этаж | 7 |
| Этажность здания | 23 |
| Парковка/машиноместа | есть |
| Доступ | 24/7 |
| Подъездные пути | Отличные подъездные пути |
| Видеонаблюдение | есть |
| Цена за 1 кв.м. | 10 €/м² (33.02р.) |
| с/у | с/у |
| Телефон | >5 |

Административные помещения расположены на 7 этаже 23 - этажного административного здания с гаражом - стоянкой.

Характеристики:

- Офисы расположены на 7 этаже
 - Статусная локация
 - Удобное расположение
 - Близость к центру города
 - Хороший ремонт
 - Высокая инсоляция
 - Санузлы
 - Приточно-вытяжная вентиляция
 - Освещение, отопление, оптоволокно
 - Паркинг с удобным выходом с этажа, плюс открытая парковка у здания
 - В соседних зданиях расположены отделение банка, медицинские центры, отель
- Удобные подъездные пути - рядом расположены остановки общественного транспорта.
Остановка общественного транспорта "Второе кольцо" со стороны: рядом вход в здание Тимирязева, 65
- автобусы:
-151с (по ветке следования есть ст.м. "Молодежная")
-73 (по ветке следования есть ст.м. "Немига")
троллейбусы: 14 (по ветке следования есть ст.м. "Фрунзенская")

- 39 (по ветке следования есть ст.м. "Пушкинская")
 - 58 (по ветке следования есть ст.м. "Площадь Ф.Богушевича", "Вокзал")
 - 77 (по ветке следования есть ст.м. "Пушкинская", "Спортивная")
- со стороны: рядом вход в здание компании "Сквирел"
автобусы: 151с (конечная ТЦ "Ждановичи")
-73 (конечная "Лебяжий")
троллейбусы: 14 (конечная ДС "Масюковщина")
-58 (конечная ДС "Масюковщина").

В шаговой доступности расположены множество магазинов, кафе, кофеен, рестораны, аптеки-развитая инфраструктура.



