



АРЕНДА

ТОРГОВОЕ

МИНСК, ПР. НЕЗАВИСИМОСТИ, 60

Площадь: **177 м²**

Цена: **26 €/м²** (НДС не включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район **Первомайский**

Метро **Академия наук**

Тип **офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл**

Этаж **1**

Этажность здания **5**

Год постр. **1959**

Парковка/машиноместа **парковка**

Доступ **24/7**

Высота потолков **2,93 м**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Цена за 1 кв.м. **26 €/м² (87.94р.)**

с/у **с/у**

Телефон **>5**

Отдельный вход **да**

Первый этаж **да**

Характеристики:

- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Высокая инсоляция
- Обеденная зона
- 2 санузла
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка под шлагбаумом

- 3 отдельных входа
- Мощность 24 кВт
- Удобные подъездные пути, станция метро Академия Наук.
В шаговой доступности расположены множество магазинов, кафе, кофеен, рестораны, аптеки- развитая инфраструктура.



