



## АРЕНДА

## ТОРГОВОЕ

## МИНСК, ПР. НЕЗАВИСИМОСТИ, 60

Площадь: **177 м<sup>2</sup>**

Цена: **26 €/м<sup>2</sup>** (НДС не включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Первомайский</b>
Метро	<b>Академия наук</b>
Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>5</b>
Год постр.	<b>1959</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Высота потолков	<b>2,93 м</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>26 €/м<sup>2</sup> (86.76р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

### Характеристики:

- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Высокая инсоляция
- Обеденная зона
- 2 санузла
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка под шлагбаумом

- 3 отдельных входа
  - Мощность 24 кВт
  - Удобные подъездные пути, станция метро Академия Наук.
- В шаговой доступности расположены множество магазинов, кафе, кофеен, рестораны, аптеки-развитая инфраструктура.



