



## ПРОДАЖА

### КАФЕ/РЕСТОРАН

#### МИНСК, ЗЫБИЦКАЯ , 9

Площадь: **829.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **2 000 000 \$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Метро	<b>Немига</b>
Тип	<b>стрит ритэйл</b>
Этаж	<b>1</b>
Год постр.	<b>2010</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>2 412.25 \$/м<sup>2</sup> (6 771.91р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

#### Преимущества:

- статусная локация
- помещения для администрации
- санузлы
- заезд под шлагбаумы
- круглосуточный доступ
- холодное и горячее водоснабжение
- канализация
- удобные подъездные пути



