



Сильван-Инвест
Агентство Недвижимости

ПРОДАЖА

СКЛАД

МИНСК, СЕЛИЦКОГО, 7/А

Площадь: **4351.20 м²**

Цена: **5 330 220 \$** (НДС не включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип **офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство**

Этажность здания **2**

Год постр. **2015**

Парковка/машиноместа **парковка**

Доступ **24/7**

Электр. (мощность) **450 кВт**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **1 225 \$/м² (3 538.41р.)**

c/y **c/y**

Телефон **>5**

Отдельный вход **3**

Кондиционер **есть**

Площадь зем. участка **0,8221 га**

Характеристики:

- Площадь производственного цеха – 3 521,7 м², административных помещений – 829,5 м².
- Площадь земельного участка - 0,8221 га
- Год постройки - 2015
- Свободная экономическая зона
- Свободная таможенная зона
- Отсутствие ограничений по экологии
- Нагрузка на м² пола – 5 тонн
- Высота потолков – 7 метров
- 250 - 450 кВт мощности, без дополнительных согласований
- Кран-балка – 5 тонн
- Грузовой лифт до 1 тонны
- Приточно-вытяжная система вентиляции

- Вертикальная система складского хранения
- Защита испытательного блока – 4 мм свинца по периметру + 2 мм свинца по потолку
- Котельная на дровах
- Отдельный КПП + собственная территория



