



ПРОДАЖА

СКЛАД

МИНСК, СЕЛИЦКОГО, 7/А

Площадь: **4351.20 м²**

Цена: **5 330 220 \$** (НДС не включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство
Этажность здания	2
Год постр.	2015
Парковка/машиноместа	парковка
Доступ	24/7
Электр. (мощность)	450 кВт
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	1 225 \$/м² (3 538.41р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	3
Кондиционер	есть
Площадь зем. участка	0,8221 га

Характеристики:

- Площадь производственного цеха – 3 521,7 м², административных помещений – 829,5 м².
- Площадь земельного участка - 0,8221 га
- Год постройки - 2015
- Свободная экономическая зона
- Свободная таможенная зона
- Отсутствие ограничений по экологии
- Нагрузка на м² пола – 5 тонн
- Высота потолков – 7 метров
- 250 - 450 кВт мощности, без дополнительных согласований
- Кран-балка – 5 тонн
- Грузовой лифт до 1 тонны
- Приточно-вытяжная система вентиляции

- Вертикальная система складского хранения
- Защита испытательного блока – 4 мм свинца по периметру + 2 мм свинца по потолку
- Котельная на дровах
- Отдельный КПП + собственная территория



