



ПРОДАЖА

СКЛАД

МИНСК, СЕЛИЦКОГО, 7/А

Площадь: **4351.20 м²**

Цена: **5 330 220 \$** (НДС не включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство

Этажность здания 2

Год постр. 2015

Парковка/машиноместа парковка

Доступ 24/7

Электр. (мощность) 450 кВт

Подъездные пути Отличные подъездные пути

Видеонаблюдение есть

Цена за 1 кв.м. **1 225 \$/м² (3 523.96р.)**

c/y **c/y**

Телефон >**5**

Отдельный вход 3

Кондиционер есть

Площадь зем. участка 0,8221 га

Характеристики:

- •Площадь производственного цеха 3 521,7 м², административных помещений 829,5 м².
- •Площадь земельного участка 0,8221 га
- Год постройки 2015
- •Свободная экономическая зона
- •Свободная таможенная зона
- •Отсутствие ограничений по экологии
- •Нагрузка на м² пола 5 тонн
- •Высота потолков 7 метров
- •250 450 кВт мощности, без дополнительных согласований
- •Кран-балка 5 тонн
- •Грузовой лифт до 1 тонны
- •Приточно-вытяжная система вентиляции



- •Вертикальная система складского хранения
- •Защита испытательного блока 4 мм свинца по периметру + 2 мм свинца по потолку
- •Котельная на дровах
- •Отдельный КПП + собственная территория



















