



АРЕНДА

ОФИС

МИНСК, АРАНСКАЯ, 8

Площадь: **886.45 м²**

Цена: **14 €/м²** (НДС включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район **Ленинский**

Микрорайон **Нач. Партизанского, пл. Ванеева**

Тип **бизнес центр**

Этаж **6**

Год постр. **2019**

Парковка/машиноместа **паркинг**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **14 €/м² (47.83р.)**

c/у **c/у**

Класс **A+**

Здание бизнес-центре класса "A", расположено на пересечении ул. Маяковского и пр. Партизанского в центре Минска по ул. Аранская. Бизнес-центр состоит из двух блоков, со встроенными помещениями общественного назначения, гараж-стоянкой, открытыми стоянками. Въезд на территорию осуществляется через шлагбаумы. Фасады из энергосберегающего стекла, близость зелёной зоны, витражи «в пол» .

Помещения находятся на 6 этаже здания. Полностью с ремонтом:

- Системы искусственной и естественной вентиляции;
- Санитарные узлы;
- Керамогранитные полы;
- Премиальные лифты KONE ;
- Естественное освещение;
- Оптоволокно;
- Поземный гараж;
- Парковка рядом.

Рядом с бизнес-центром имеются детские площадки, зелёная зона, парковки. На первом этаже здания – кафе. У некоторых помещений имеются террасы с видом на реку Свисочь.

Отличное транспортное сообщение: простой выезд на МКАД по ул. Маяковского, Партизанскому проспекту, удобный выезд на проспект Дзержинского, рядом Центральный автовокзал, ж/д вокзал, ст.м. Пролетарская (Заводская линия) и Площадь Ленина (Московская линия).

