



**АРЕНДА** 

ОФИС

**МИНСК, АРАНСКАЯ, 8** 

Площадь: **886.45 м<sup>2</sup>** 

Цена: **14 €/м**² (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!** 

Район Ленинский

Микрорайон Нач. Партизанского, пл. Ванеева

Тип бизнес центр

Этаж 6

Год постр. 2019

Парковка/машиноместа паркинг

Подъездные пути Отличные подъездные пути

Видеонаблюдение есть

Цена за 1 кв.м. **14 €/м² (47.25р.)** 

c/y **c/y** 

Класс А+

Здание бизнес-центре класса "А", расположено на пересечении ул. Маяковского и пр. Партизанского в центре Минска по ул. Аранская. Бизнес-центр состоит из двух блоков, со встроенными помещениями общественного назначения, гараж-стоянкой, открытыми стоянками. Въезд на территорию осуществляется через шлагбаумы. Фасады из энергосберегающего стекла, близость зелёной зоны, витражи «в пол».

Помещения находятся на 6 этаже здания. Полностью с ремонтом:

- Системы искусственной и естественной вентиляции;
- Санитарные узлы;
- Керамогранитные полы;
- Премиальные лифты KONE;
- Естественное освещение;
- Оптоволокно;
- Поземный гараж;
- Парковка рядом.

Рядом с бизнес-центром имеются детские площадки, зелёная зона, парковки. На первом этаже здания – кафе. У некоторых помещений имеются террасы с видом на реку Свислочь. Отличное транспортное сообщение: простой выезд на МКАД по ул. Маяковского, Партизанскому проспекту, удобный выезд на проспект Дзержинского, рядом Центральный автовокзал, ж/д вокзал, ст.м. Пролетарская (Заводская линия) и Площадь Ленина (Московская линия).













