



ПРОДАЖА

СКЛАД

МОЛОДЕЧНО, УЛ. ВЕЛИКИЙ ГОСТИНЕЦ, д. 31А

Площадь: **2486.90 м²**

Цена: **870415 \$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип **производство**

Этаж **1**

Этажность здания **1**

Год постр. **1979**

Парковка/машиноместа **парковка**

Доступ **24/7**

Электр. (мощность) **500**

Высота потолков **4**

Цена за 1 кв.м. **350 \$/м² (1 015.95р.)**

c/у **c/у**

Площадь зем. участка **54.81 га**

Земельный участок: расположение на 1 ГА.

Объект находится в СЭЗ «Минск»

Налоговые и таможенные льготы для резидентов СЭЗ «Минск»:

1. Налог на прибыль - 0%
2. Налог на недвижимость - 0%
3. Земельный налог - 0%
4. Арендная плата за земельный участок – освобождение
5. Предоставление земельного участка для реализации проекта – без аукциона, без платы за право заключения договора аренды.
6. Таможенные льготы – освобождение от уплаты таможенных пошлин, налогов при вывозе готовой продукции за пределы ЕАЭС, освобождение от НДС.

Преимущества:

- все необходимые условия для работы
- огороженная территория
- офисы помещения для администрации
- мощность 500 кВт
- стоянка
- круглосуточный доступ

- холодное и горячее водоснабжение
- канализация
- удобные подъездные пути и транспортное сообщение.

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

