



## ПРОДАЖА

## СКЛАД

### МОЛОДЕЧНО, УЛ. ВЕЛИКИЙ ГОСТИНЕЦ, Д. 31А

Площадь: **2486.90 м<sup>2</sup>**

Цена: **870415 \$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>производство</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>1</b>
Год постр.	<b>1979</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Электр. (мощность)	<b>500</b>
Высота потолков	<b>4</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>350 \$/м<sup>2</sup> (981.4р.)</b>
	<b>с/у</b>
Площадь зем. участка	<b>54.81 га</b>

Земельный участок: расположение на 1 ГА.

#### **Объект находится в СЭЗ «Минск»**

Налоговые и таможенные льготы для резидентов СЭЗ «Минск»:

1. Налог на прибыль - 0%
2. Налог на недвижимость - 0%
3. Земельный налог - 0%
4. Арендная плата за земельный участок - освобождение
5. Предоставление земельного участка для реализации проекта - без аукциона, без платы за право заключения договора аренды.
6. Таможенные льготы - освобождение от уплаты таможенных пошлин, налогов при вывозе готовой продукции за пределы ЕАЭС, освобождение от НДС.

#### **Преимущества:**

- все необходимые условия для работы
- огороженная территория
- офисы помещения для администрации
- мощность 500 кВт
- стоянка
- круглосуточный доступ

- холодное и горячее водоснабжение
- канализация
- удобные подъездные пути и транспортное сообщение.

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

