



**АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС**

**ОФИС**

**МИНСК, ТИМИРЯЗЕВА, 2**

**Площадь: 272.50 м<sup>2</sup>**

**Цена: 260 000\$ (НДС не включен)**

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

**Тип** **офис, склад, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стритритэйл**

**Этажность здания** **14**

**Год постр.** **1996**

**Доступ** **24/7**

**Подъездные пути** **Отличные подъездные пути**

**Видеонаблюдение** **есть**

**Цена за 1 кв.м.** **954.13 \$/м<sup>2</sup> (2 756р.)**

**с/у** **с/у**

Продажа встроенных помещений, расположенных в цокольном этаже 14 - этажного кирпичного жилого дома 1996 года постройки.

Подходит под офисы, сферу услуг, торговлю, общепит. Готовый арендный бизнес.

**Характеристики:**

- Отдельный вход
- Кабинетная система
- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7
- Охрана

