



## АРЕНДА

## ОФИС

### МИНСК, ПЕР. ВЕСНИНКА, 16

Площадь: **338.60 м<sup>2</sup>**

Цена: **22 €/м<sup>2</sup>** (НДС не включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Центральный</b>
Тип	<b>офис, здание, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл</b>
Этаж	<b>3</b>
Этажность здания	<b>4</b>
Год постр.	<b>2022</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>22 €/м<sup>2</sup> (76.02р.)</b>
с/у	<b>2 с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Здание современного бизнес – центра расположено в живописном месте на берегу «Дроздовского водохранилища» с прекрасной инфраструктурой. Окна помещения выходят на обе стороны – на парк и водохранилище и на парковку.

### Характеристика:

- Помещение расположено на 3 этаже
- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к МКАД
- Панорамное остекление
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка
- Закрытая территория – въезд под шлагбаум.
- Представительное лобби



