



ПРОДАЖА

КАФЕ/РЕСТОРАН

МИНСК, ЛОГОЙСКИЙ ТРАКТ, 18

Площадь: **1723.90 м²**

Цена: **2 500 000\$ (НДС 0%)**

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип **офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стритритэйл**

Этажность здания **2**

Год постр. **2024**

Парковка/машиноместа **есть**

Доступ **24/7**

Высота потолков **2,99 - 3,47 м**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Цена за 1 кв.м. **1 450 \$/м² (4 171.22р.)**

с/у **с/у**

Телефон **>5**

Отдельный вход **да**

Кондиционер **есть**

Площадь зем. участка **0,2699 га га**

На первом и втором этажах расположены просторные и светлые залы ресторана с барной стойкой и панорамным остеклением. Балконы, с которых открывается вид на парк. В цокольном этаже оборудованы помещения кухни и хранилищ, заготовительных. Тех. этаж занимает современная система вентиляции и кондиционирования.

Характеристики:

- Отдельные входы - 4
- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция и кондиционирование
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7
- Помещения для персонала
- Душевые и санузлы

- Холодильная камера
- Грузовые лифты для кухни
- Парковка

