



ПРОДАЖА

КАФЕ/РЕСТОРАН

МИНСК, ЛОГОЙСКИЙ ТРАКТ, 18

Площадь: **1723.90 м²**

Цена: **2 500 000\$** (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл
Этажность здания	2
Год постр.	2024
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Высота потолков	2,99 - 3,47 м
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	1 450 \$/м² (4 171.22р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	да
Кондиционер	есть
Площадь зем. участка	0,2699 га га

На первом и втором этажах расположены просторные и светлые залы ресторана с барной стойкой и панорамным остеклением. Балконы, с которых открывается вид на парк. В цокольном этаже оборудованы помещения кухни и хранилищ, заготовительных. Тех. этаж занимает современная система вентиляции и кондиционирования.

Характеристики:

- Отдельные входы - 4
- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция и кондиционирование
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7
- Помещения для персонала
- Душевые и санузлы

- Холодильная камера
- Грузовые лифты для кухни
- Парковка

