



## **ПРОДАЖА**

### **КАФЕ/РЕСТОРАН**

#### **МИНСК, ЛОГОЙСКИЙ ТРАКТ, 18**

Площадь: **1723.90 м<sup>2</sup>**

Цена: **2 500 000\$** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Год постр.	<b>2024</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Высота потолков	<b>2,99 - 3,47 м</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 450 \$/м<sup>2</sup> (4 001.42р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>
Площадь зем. участка	<b>0,2699 га га</b>

На первом и втором этажах расположены просторные и светлые залы ресторана с барной стойкой и панорамным остеклением. Балконы, с которых открывается вид на парк. В цокольном этаже оборудованы помещения кухни и хранилищ, заготовительных. Тех. этаж занимает современная система вентиляции и кондиционирования.

#### **Характеристики:**

- Отдельные входы - 4
- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция и кондиционирование
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7
- Помещения для персонала
- Душевые и санузлы

- Холодильная камера
- Грузовые лифты для кухни
- Парковка

