



## ПРОДАЖА

## ПРОИЗВОДСТВО

**МИНСКАЯ ОБЛ., МИНСКИЙ Р-Н,  
ЩОМЫСЛИЦКИЙ С/С, УЛ. МОНТАЖНИКОВ, Д.  
23**

Площадь: **9489.70 м<sup>2</sup>**

Цена: **780 \$/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

|                      |                                                                 |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Тип                  | <b>офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство</b> |
| Этажность здания     | <b>3</b>                                                        |
| Парковка/машиноместа | <b>парковка</b>                                                 |
| Доступ               | <b>24/7</b>                                                     |
| Подъездные пути      | <b>Отличные подъездные пути</b>                                 |
| Цена за 1 кв.м.      | <b>780 \$/м<sup>2</sup> (2 282.36р.)</b>                        |
| с/у                  | <b>с/у</b>                                                      |
| Телефон              | <b>&gt;5</b>                                                    |
| Отдельный вход       | <b>да</b>                                                       |

В состав объекта входят:

- Одноэтажное кирпичное здание КПП - 24 м<sup>2</sup>
- Трехэтажное бетонно - кирпичное здание раствора - бетонного узла - 196 м<sup>2</sup>
- Одноэтажное бетонное здание тех. Обслуживания автомобилей - 281.9 м<sup>2</sup>
- Одноэтажное блочное здание производства - 362.4 м<sup>2</sup>
- Двухэтажное кирпичное здание административного корпуса - 1 116 м<sup>2</sup>
- Одноэтажное железобетонно - кирпичное здание цеха производства ж/б изделий - 1 627 м<sup>2</sup>
- Цех по производству пенополистерола - 291.7 м<sup>2</sup>
- Одноэтажное блочное здание котельной с пристройкой - 62.9 м<sup>2</sup>
- Одноэтажное металлическое производственное здание с навесом - 236.6 м<sup>2</sup>
- Одноэтажное производственное здание - 892.6 м<sup>2</sup>
- Одноэтажное здание деревообрабатывающего цеха - 1 673 м<sup>2</sup>
- Цех по производству оконных и дверных блоков - 2 725.6 м<sup>2</sup>

### Характеристики:

- Удобное расположение
- Близость к МКАД
- Хороший ремонт
- Обеденная зона
- Санузлы

- Наземная парковка
  - Развитая инфраструктура
- Удобные подъездные пути – рядом расположены остановки общественного транспорта.

