



## ПРОДАЖА

### СКЛАД

**МИНСКАЯ ОБЛ., МИНСКИЙ Р-Н, АГ. ЛЕСНОЙ (БОРОВЛЯНЫ), УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, Д. 21/В**

Площадь: **1184 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 000 000\$ (НДС 0%)**

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип **офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство**

Этажность здания **2**

Год постр. **2007**

Парковка/машиноместа **парковка**

Доступ **24/7**

Электр. (мощность) **37 кВт**

Высота потолков **6 м**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Цена за 1 кв.м. **844.59 \$/м<sup>2</sup> (2 439.6р.)**

с/у **с/у**

Телефон **>5**

Отдельный вход **да**

Первый этаж **да**

Комплекс расположен на земельном участке 0,2013 га с огороженной территорией и откатными воротами, состоит ИЗ ТРЁХ складских помещений с отдельными входами и рампами + ХОЛОДНЫЙ СКЛАД 200 м2 без рампы. Здание кирпичное, 2007 года постройки.

#### **Характеристики:**

- Удобное расположение
- Близость к МКАД
- Хороший ремонт
- Высокие потолки - 6 м
- Санузлы
- Двери - роллеты
- Полы - бетон
- Мощность - 37 кВт
- Рампа

- Отопление
- Наземная парковка
- Система пожаротушения
- Развитая инфраструктура района



