



## ПРОДАЖА

## СКЛАД

**МИНСКАЯ ОБЛ., МИНСКИЙ Р-Н, АГ. ЛЕСНОЙ  
(БОРОВЛЯНЫ), УЛ. 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ, Д. 21/В**

Площадь: **1184 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 000 000\$** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской  
организации!**

Тип	<b>офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Год постр.	<b>2007</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Электр. (мощность)	<b>37 кВт</b>
Высота потолков	<b>6 м</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>844.59 \$/м<sup>2</sup> (2 353.37р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Комплекс расположен на земельном участке 0,2013 га с огороженной территорией и откатными воротами, состоит ИЗ ТРЁХ складских помещений с отдельными входами и рампами + ХОЛОДНЫЙ СКЛАД 200 м2 без рампы. Здание кирпичное, 2007 года постройки.

### Характеристики:

- Удобное расположение
- Близость к МКАД
- Хороший ремонт
- Высокие потолки – 6 м
- Санузлы
- Двери – роллеты
- Полы – бетон
- Мощность – 37 кВт
- Рампа

- Отопление
- Наземная парковка
- Система пожаротушения
- Развитая инфраструктура района



