



## ПРОДАЖА

### ОФИС

#### МИНСК, НЕМИГА, 40

Площадь: **370 м<sup>2</sup>**

Цена: **777 000\$** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Метро	<b>Немига</b>
Тип	<b>офис, здание, торговое, сфера услуг, стрит ритейл, бизнес центр</b>
Этаж	<b>3</b>
Этажность здания	<b>9</b>
Год постр.	<b>2005</b>
Парковка/машиноместа	<b>паркинг</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>2 100 \$/м<sup>2</sup> (6 065.85р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>

Исторический центр города, статусная локация, бизнес - центр Немига City.  
Административные помещения расположены на 3 этаже девятиэтажного каркасно - блочного административного здания 2005 года постройки.

#### Характеристики:

- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Высокая инсоляция
- Обеденная зона
- Санузлы
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная и подземная парковка
- В соседних зданиях расположены отделение банка, медицинские центры, отель



