



**АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС** 

СФЕРА УСЛУГ

МИНСК, ЭНГЕЛЬСА, 18

Площадь: **131.70 м<sup>2</sup>** 

Цена: **3 700** \$/м² (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Метро Купаловская (Октябрьская)

Тип офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл

Этаж **2** 

Этажность здания 1

Год постр. 1948

Доступ 24/7

Подъездные пути Отличные подъездные пути

Видеонаблюдение есть

Цена за 1 кв.м. **3 700 \$/м² (10 643.79р.)** 

c/y **c/y** 

**Телефон** >**5** 

Отдельный вход да

Первый этаж да

Кондиционер есть

Уникальное предложение. Статусный объект торгово – административные помещения с отдельными входами в самом центре Минска, на 1 этаже двухэтажного кирпичного жилого дома 1948 года постройки, является памятником историко -культурного наследия.

Подходит под сферу услуг, офис, торговлю, кафе.

Готовый действующий арендный бизнес с высокой доходностью.

Постоянный арендатор - салон красоты.

## Характеристики:

- Статусная локация
- Отдельный вход
- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление



- Вентиляция
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7

Рядом расположены кинотеатр Пионер, станция метро Купаловская, Администрация Президента, Президент - Отель, кафе и рестораны, мед. учреждения.















