



## АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

## СФЕРА УСЛУГ

**МИНСК, ЭНГЕЛЬСА, 18**

Площадь: **131.70 м<sup>2</sup>**

Цена: **3 500 \$/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Метро	<b>Купаловская (Октябрьская)</b>
Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл</b>
Этаж	<b>2</b>
Этажность здания	<b>1</b>
Год постр.	<b>1948</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>3 500 \$/м<sup>2</sup> (9 694.3р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Уникальное предложение. Статусный объект торгово - административные помещения с отдельными входами в самом центре Минска, на 1 этаже двухэтажного кирпичного жилого дома 1948 года постройки, является памятником историко - культурного наследия.

Подходит под сферу услуг, офис, торговлю, кафе.

Готовый действующий арендный бизнес с высокой доходностью.

Постоянный арендатор - салон красоты.

### Характеристики:

- Статусная локация
- Отдельный вход
- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление

- Вентиляция
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7

Рядом расположены кинотеатр Пионер, станция метро Купаловская, Администрация Президента, Президент - Отель, кафе и рестораны, мед. учреждения.



