



## АРЕНДА

## ОФИС

## МИНСК, СМОЛЕНСКАЯ, 15/А

Площадь: **390.90 м<sup>2</sup>**

Цена: **12 €/м<sup>2</sup>** (НДС не включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Метро	<b>Пролетарская</b>
Тип	<b>офис, склад, торговое, сфера услуг, производство</b>
Этаж	<b>1</b>
Год постр.	<b>2011</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>12 €/м<sup>2</sup> (38.42р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

### Характеристики:

- Статусная локация
  - Удобное расположение
  - Близость к центру города
  - Хороший ремонт
  - Высокая инсоляция
  - Обеденная зона
  - Санузлы, душевые
  - Приточно-вытяжная вентиляция
  - Освещение, отопление, оптоволокно
  - Наземные парковки
  - В соседних зданиях расположены отделение банка, медицинские центры, отель
- Удобные подъездные пути - напротив расположены остановки общественного транспорта, ж/д станция и метро.
- В шаговой доступности расположены множество магазинов, кафе, кофеен, рестораны, аптеки-

развитая инфраструктура



