



**Сильван-Инвест**  
Агентство Недвижимости

## ПРОДАЖА

### ЗДАНИЕ

**МОГИЛЕВ, УЛ. ГОМЕЛЬСКОЕ ШОССЕ, Д. 62/А/1**

Площадь: **854.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **683 280\$ (НДС 0%)**

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип **офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стритритэйл**

Этаж **1**

Этажность здания **1**

Парковка/машиноместа **парковка**

Доступ **24/7**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Цена за 1 кв.м. **800 \$/м<sup>2</sup> (2 299.28р.)**

с/у **с/у**

Телефон **1**

Отдельный вход **да**

Первый этаж **да**

Сетевой арендатор:

**!ДЕЙСТВУЮЩИЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!**

- Объект расположен на земельном участке 0,7557 га
- Удобное расположение и подъездные пути
- Котельная на твёрдом топливе
- Водоснабжение, канализация – центральное

### Преимущества:

- готовый бизнес
- все коммуникации
- ТП 400 кВт
- отопление
- стоянка + шлагбаум
- остановки общественного транспорта



