



АРЕНДА

ТОРГОВОЕ

МИНСК, КАРЛА МАРКСА, 25

Площадь: **150 м²**

Цена: **25 €/м²** (НДС не включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Метро	Купаловская (Октябрьская)
Тип	офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл
Этаж	1
Доступ	24/7
Электр. (мощность)	95 кВт
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	25 €/м² (84.13р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	да
Первый этаж	да

Общая площадь 150 кв.м. делится на два уровня:
1 этаж с отдельным входом с ул. К.Маркса – 125 кв.м.
Цоколь с 3-мя сануздами – 25 кв.м.

95 кВт заведено в помещение
Пожарная категория К-3.

Высокие потолки, естественный свет и свежий капитальный ремонт.
Помещение для создания вашего бизнеса в центре города: барбершоп, лаунж-коворкинг, бьюти кафе, гибридное пространство и многое другое.

Так же наличие парковки под шлагбаумом во дворе!

Преимущества:

- отдельный вход
- электричество (95 кВт)
- арендные каникулы
- стены – кирпич,
- высокие потолки

- стоянка + шлагбаум
- центр города

