



АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

ТОРГОВОЕ

МИНСК, КАРЛА МАРКСА, 20

Площадь: **63 м²**

Цена: **185 850 \$** (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Метро	Купаловская (Октябрьская)
Тип	офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл
Этаж	1
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	2 950 \$/м² (8 575.06р.)
с/у	с/у
Телефон	1
Отдельный вход	да
Первый этаж	да
Кондиционер	есть

Действующий арендный бизнес (арендатор работает уже 2 года). Финансовый поток в месяц 1 570\$.

Характеристики:

- Помещение на 1 этаже
- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Освещение, отопление, оптоволокно

Удобные подъездные пути – рядом расположены остановки общественного транспорта. В пешей доступности ст. метро «Октябрьская», «Купаловская».

В шаговой доступности зоны отдыха разной направленности, заведения общепита, развитая инфраструктура.

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Действующий арендный бизнес! Звоните - все подробности по доходности у нашего агента!



