



АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

ТОРГОВОЕ

МИНСК, КАРЛА МАРКСА, 20

Площадь: **63 м²**

Цена: **185 850 \$ (НДС 0%)**

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Метро **Купаловская (Октябрьская)**

Тип **офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл**

Этаж **1**

Доступ **24/7**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **2 950 \$/м² (8 575.06р.)**

с/у **с/у**

Телефон **1**

Отдельный вход **да**

Первый этаж **да**

Кондиционер **есть**

Действующий арендный бизнес (арендатор работает уже 2 года). Финансовый поток в месяц 1 570\$.

Характеристики:

- Помещение на 1 этаже
- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Освещение, отопление, оптоволокно

Удобные подъездные пути – рядом расположены остановки общественного транспорта. В пешей доступности ст. метро «Октябрьская», «Купаловская».

В шаговой доступности зоны отдыха разной направленности, заведения общепита, развитая инфраструктура.

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Действующий арендный бизнес! Звоните - все подробности по доходности у нашего агента!



