



## **ПРОДАЖА**

### **ОФИС**

**МИНСК, ДОМБРОВСКАЯ, 9**

Площадь: **201.20 м<sup>2</sup>**

Цена: **241 440 \$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

|                      |  |
|----------------------|--|
| Метро                | <b>Кунцевщина</b>                                |
| Тип                  | <b>офис, торговое, сфера услуг, стрит ритэйл</b> |
| Этаж                 | <b>3</b>   |
| Этажность здания     | <b>13</b>  |
| Год постр.           | <b>2011</b>                                      |
| Парковка/машиноместа | <b>парковка</b>                                  |
| Доступ               | <b>24/7</b>                                      |
| Подъездные пути      | <b>Отличные подъездные пути</b>                  |
| Видеонаблюдение      | <b>есть</b>                                      |
| Цена за 1 кв.м.      | <b>1 200 \$/м<sup>2</sup> (3 399.36р.)</b>       |
| с/у                  | <b>с/у</b>                                       |
| Телефон              | <b>&gt;5</b>                                     |

#### **Характеристики:**

- Статусная локация
- Удобное расположение
- Скоростные 6 лифтов
- Хороший ремонт
- Высокая инсоляция
- Ресторан на 1 этаже БЦ
- Санузлы в каждом крыле
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка (одна из самых больших в городе)
- В шаговой доступности станция метро Кунцевщина, остановки общественного транспорта
- Въезд под шлагбаум, охрана, видеонаблюдение



