



АРЕНДА

КАФЕ/РЕСТОРАН

МИНСК, СТОЛЕТОВА, 1/А

Площадь: **72.90 м²**

Цена: **3000 бел. руб.** (НДС 0%)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип **торговое, сфера услуг, кафе/ресторан**

Этаж **1**

Этажность здания **2**

Год постр. **2006**

Парковка/машиноместа **парковка**

Доступ **24/7**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **41.15 р/м²**

Отдельный вход **да**

Аренда помещения с 01.01.2026г.

Сдается в аренду кафе на территории теннисного клуба WIMC. Возможность использования помещения под разные задачи.

Преимущества:

- в аренду входит частично оборудование и мебель
- администратор клуба встречает клиентов
- комфортная зона ожидания
- закрытая парковка с двумя станциями подзарядки электромобилей
- коммунальные в среднем летом 300руб., зимой 400руб.
- 2 гостевых уборных не входят в стоимость аренды
- наличие 35 кВт
- отдельная линия вентиляции



