



## АРЕНДА

## КАФЕ/РЕСТОРАН

## МИНСК, СТОЛЕТОВА, 1/А

Площадь: **72.90 м²**

Цена: **3000 бел. руб.** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>торговое, сфера услуг, кафе/ресторан</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Год постр.	<b>2006</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>41.15 р/м²</b>
Отдельный вход	<b>да</b>

Аренда помещения с 01.01.2026г.

Сдается в аренду кафе на территории теннисного клуба WIMC. Возможность использования помещения под разные задачи.

### Преимущества:

- в аренду входит частично оборудование и мебель
- администратор клуба встречает клиентов
- комфортная зона ожидания
- закрытая парковка с двумя станциями подзарядки электромобилей
- коммунальные в среднем летом 300руб., зимой 400руб.
- 2 гостевых уборных не входят в стоимость аренды
- наличие 35 кВт
- отдельная линия вентиляции



