



## **ПРОДАЖА**

### **КАФЕ/РЕСТОРАН**

#### **МИНСК, КАРЛА МАРКСА, 25**

Площадь: **320 м<sup>2</sup>**

Цена: **3 000 \$/м<sup>2</sup>** (НДС не включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Метро                | <b>Купаловская (Октябрьская)</b>                          |
| Тип                  | <b>торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл</b> |
| Этаж                 | <b>1</b>  |
| Этажность здания     | <b>5</b>  |
| Парковка/машиноместа | <b>парковка</b>   |
| Доступ               | <b>24/7</b>   |
| Электр. (мощность)   | <b>95 кВт</b>   |
| Подъездные пути      | <b>Отличные подъездные пути</b>                           |
| Видеонаблюдение      | <b>есть</b>   |
| Цена за 1 кв.м.      | <b>3 000 \$/м<sup>2</sup> (8 610.3р.)</b>                 |
| с/у                  | <b>2 с/у</b>  |
| Отдельный вход       | <b>3</b>  |
| Первый этаж          | <b>да</b>   |

Общая площадь 320 кв.м. делится на два уровня:

1 этаж с отдельным входом с ул. К.Маркса и с двора - 195 кв.м.

Цоколь с 3-мя санузлами - 125 кв.м.

95 кВт заведено в помещение

Пожарная категория К-3.

Высокие потолки, естественный свет и свежий капитальный ремонт.

Помещение для создания вашего бизнеса в центре города: барбершоп, лаунж-коворкинг, бьюти кафе, гибридное пространство и многое другое.

Так же наличие парковки под шлагбаумом во дворе!

### **Преимущества:**

- отдельный вход
- электричество (95 кВт)
- стены - кирпич,
- высокие потолки
- стоянка + шлагбаум
- центр города



