



ПРОДАЖА

ТОРГОВОЕ

МИНСК, КАРЛА МАРКСА, 25

Площадь: **170 м²**

Цена: **2 000 \$/м²** (НДС не включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Метро	Купаловская (Октябрьская)
Тип	офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл
Этаж	1
Доступ	24/7
Электр. (мощность)	95 кВт
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	2 000 \$/м² (5 704.6р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	да
Первый этаж	да

Общая площадь 170 кв.м. делится на два уровня:

1 этаж с отдельным входом с двора – 70 кв.м.

Цоколь – 100 кв.м.

95 кВт заведено в помещение

Пожарная категория К-З.

Высокие потолки, естественный свет и свежий капитальный ремонт.

Помещение для создания вашего бизнеса в центре города: барбершоп, лаунж-коворкинг, бьюти кафе, гибридное пространство и многое другое.

Так же наличие парковки под шлагбаумом во дворе!



