



АРЕНДА

СКЛАД

Г. МОЛОДЕЧНО, УЛ. ВЕРЕДОВСКАЯ, Д. 6/Б

Площадь: **915.50 м²**

Цена: **7 \$/м²** (НДС 0%)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип склад, здание, торговое, сфера услуг, производство

Этажность здания 1

Год постр. 2012

Парковка/машиноместа парковка

Доступ 24/7

Электр. (мощность) 400 кВт

Высота потолков 8,5 м

Подъездные пути Отличные подъездные пути

Видеонаблюдение есть

Цена за 1 кв.м. **7 р/м**²

c/y **c/y**

Телефон 5

Отдельный вход да

Первый этаж да

Площадь зем. участка 0,34 га

Преимущества:

- вилочный погрузчик на 3.5 тонны
- подстанция на 400 кВт
- Видеонаблюдение снаружи и внутри здания.
- 915,5 квадратных метров, без единой колонны
- высота потолка 8,5 м
- площадь территории базы 70 соток
- 3 въездных ворот во внутрь склада шириной 4.5 метра каждые
- утепление базальтовой плитой 22 см толщиной (сэндвич)
- возможность установки отопления всего склада
- стеклопакеты



+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863 ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35A - 9a www.silvan7800.by, info@silvan7800.by

- вентиляция
- утепленная бытовка внутри ангара 20 кв. м. + кабинет 10 кв. м.
- навес на 200 кубометров
- ровно 60км от МКАД, на въезде в г. Молодечно, отличные подъездные пути
- удобное транспортное сообщение для сотрудников и арендаторов
- асфальтированный подъезд к территории базы
- асфальтированная территория вдоль всего склада
- асфальтированный пол внутри склада. Заложенная нагрузка предусматривает использование большегрузных автомобилей. Конструкция ангара позволяет фуре заехать через одни ворота, разгрузиться/загрузиться и выехать через другие, см. фото.
- огромные площади для открытого хранения готовой продукции и возможность постройки навесов
- расчищенный подъезд зимой
- промзона











