Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by



АРЕНДА

СКЛАД

Г. МОЛОДЕЧНО, УЛ. ВЕРЕДОВСКАЯ, Д. 6/Б

Площадь: **915.50 м²**

Цена: **10 бел. руб./м²** (НДС 0%)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	**склад, здание, торговое, сфера услуг, производство**
Этажность здания	**1**
Год постр.	**2012**
Парковка/машиноместа	**парковка**
Доступ	**24/7**
Электр. (мощность)	**400 кВт**
Высота потолков	**8,5 м**
Подъездные пути	**Отличные подъездные пути**
Видеонаблюдение	**есть**
Цена за 1 кв.м.	**10 р/м²**
Отдельный вход	**да**
Первый этаж	**да**
Площадь зем. участка	**0,34 га**

Преимущества:
• вилочный погрузчик на 3.5 тонны
• подстанция на 400 кВт
• Видеонаблюдение снаружи и внутри здания.
• 915,5 квадратных метров, без единой колонны
• высота потолка 8,5 м
• площадь территории базы — 70 соток
• 3 въездных ворот во внутрь склада шириной 4.5 метра каждые
• утепление базальтовой плитой 22 см толщиной (сэндвич)
• возможность установки отопления всего склада
• стеклопакеты
• вентиляция
• утепленная бытовка внутри ангара 20 кв. м. + кабинет 10 кв. м.
• навес на 200 кубометров
• ровно 60км от МКАД, на въезде в г. Молодечно, отличные подъездные пути

• удобное транспортное сообщение для сотрудников и арендаторов
• асфальтированный подъезд к территории базы
• асфальтированная территория вдоль всего склада
• асфальтированный пол внутри склада. Заложенная нагрузка предусматривает использование большегрузных автомобилей. Конструкция ангара позволяет фуре заехать через одни ворота, разгрузиться/загрузиться и выехать через другие, см. фото.
• огромные площади для открытого хранения готовой продукции и возможность постройки навесов
• расчищенный подъезд зимой
• промзона







+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by

