



АРЕНДА

СКЛАД

Г. МОЛОДЕЧНО, УЛ. ВЕРЕДОВСКАЯ, Д. 6/Б

Площадь: **915.50 м²**

Цена: **7 \$/м²** (НДС 0%)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	склад, здание, торговое, сфера услуг, производство
Этажность здания	1
Год постр.	2012
Парковка/машиноместа	парковка
Доступ	24/7
Электр. (мощность)	400 кВт
Высота потолков	8,5 м
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	7 р/м²
с/у	с/у
Телефон	5
Отдельный вход	да
Первый этаж	да
Площадь зем. участка	0,34 га

Преимущества:

- вилочный погрузчик на 3.5 тонны
- подстанция на 400 кВт
- Видеонаблюдение снаружи и внутри здания.
- 915,5 квадратных метров, без единой колонны
- высота потолка 8,5 м
- площадь территории базы — 70 соток
- 3 въездных ворот во внутрь склада шириной 4.5 метра каждые
- утепление базальтовой плитой 22 см толщиной (сэндвич)
- возможность установки отопления всего склада
- стеклопакеты

- вентиляция
- утепленная бытовка внутри ангара 20 кв. м. + кабинет 10 кв. м.
- навес на 200 кубометров
- ровно 60км от МКАД, на въезде в г. Молодечно, отличные подъездные пути
- удобное транспортное сообщение для сотрудников и арендаторов
- асфальтированный подъезд к территории базы
- асфальтированная территория вдоль всего склада
- асфальтированный пол внутри склада. Заложенная нагрузка предусматривает использование большегрузных автомобилей. Конструкция ангара позволяет фуре заехать через одни ворота, разгрузиться/загрузиться и выехать через другие, см. фото.
- огромные площади для открытого хранения готовой продукции и возможность постройки навесов
- расчищенный подъезд зимой
- промзона



