



## АРЕНДА

### ОФИС

**МИНСК, ПР. ПОБЕДИТЕЛЕЙ, 104**

Площадь: **241.30 м<sup>2</sup>**

Цена: **18 €/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Тип                  | <b>офис, торговое, сфера услуг</b>  |
| Этаж                 | <b>5</b>                            |
| Этажность здания     | <b>6</b>                            |
| Парковка/машиноместа | <b>парковка</b>                     |
| Доступ               | <b>24/7</b>                         |
| Подъездные пути      | <b>Отличные подъездные пути</b>     |
| Видеонаблюдение      | <b>есть</b>                         |
| Цена за 1 кв.м.      | <b>18 €/м<sup>2</sup> (61.62р.)</b> |
| с/у                  | <b>с/у</b>                          |
| Телефон              | <b>&gt;5</b>                        |
| Кондиционер          | <b>есть</b>                         |

Административные помещения расположены на 5 этаже шестиэтажного каркасного административного здания 2014 года постройки бизнес - центр Ривьера Плаза.

### Характеристики:

- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Высокая инсоляция
- Обеденная зона
- Санузлы
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка, въезд под шлагбаум
- В соседних зданиях расположены отделение банка, медицинские центры, отель, кафе, ресторан, АЗС - развитая инфраструктура.



