



**ПРОДАЖА**

**ТОРГОВОЕ**

**МИНСК, РУДОБЕЛЬСКАЯ, 3**

Площадь: **77.50 м<sup>2</sup>**

Цена: **260 000 \$ (НДС 0%)**

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип **торговое, сфера услуг**

Этаж **1**

Этажность здания **2**

Парковка/машиноместа **парковка**

Доступ **24/7**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **3 354.83 \$/м<sup>2</sup> (9 729.34р.)**

Телефон **нет**

Первый этаж **да**

Торговое помещение в аренду 77,5 м<sup>2</sup>

Прикассовое расположение, активный покупательский и клиентский трафик

**Характеристики:**

- Удобное расположение
- Близость к МКАД
- Хороший ремонт
- Санузлы на этаже
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Отопление, оптоволокно
- Наземная парковка
- Развитая инфраструктура

