



## АРЕНДА

## ТОРГОВОЕ

## МИНСК, СТАРОВИЛЕНСКИЙ ТРАКТ, 30/Б

Площадь: **219.50 м<sup>2</sup>**

Цена: **11 €/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, производство, кафе/ресторан</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>1</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Электр. (мощность)	<b>18 кВт</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>11 €/м<sup>2</sup> (37.96р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Здание площадью 150,5 м<sup>2</sup>  
Отопление, канализация, водоснабжение  
Электричество - 18 кВт  
Крытая рампа

2 склада общей площадью 69 м<sup>2</sup>  
Электричество  
Арендную ставку уточняйте

Варианты аренды:

- 1) 219,5 м<sup>2</sup> - помещение + склады
- 2) 150,5 м<sup>2</sup> - помещение
- 3) 69 м<sup>2</sup> - склады

### Преимущества:

- рампа
- собственная территория

- электричество (18 кВт)
- стены – кирпич
- перспективная локация
- стоянка
- остановки о/т

