



ПРОДАЖА

ЗДАНИЕ

ВИТЕБСКАЯ ОБЛ., НОВОПОЛОЦК, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, д. 169/1

Площадь: **251.30 м²**

Цена: **230 000 \$ (НДС 0%)**

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип **офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл**

Этаж **1**

Этажность здания **1**

Год постр. **1990**

Парковка/машиноместа **парковка**

Доступ **24/7**

Высота потолков **3,3 м**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Цена за 1 кв.м. **915.24 \$/м² (2 656.67р.)**

с/у **с/у**

Телефон **>5**

Отдельный вход **да**

Первый этаж **да**

Площадь зем. участка **0,3947 га**

В продаже отдельно стоящее здание, общей площадью 251,3 м².

Центральная улица, 5 отдельных входов, назначение – многофункциональное здание!

Отопление, водоснабжение, канализация – центральное.

Земельный участок – 0,3947 га (аренда до 2042 г.)

Состояние здания – не аварийное!

Перспективное предложение для запуска новых арендаторов и математикой, с более коротким сроком окупаемости!

Преимущества:

- кирпичное здание

- все коммуникации
- место для разгрузки
- не аварийное
- стоянка
- в шаге автобусная остановка

