



ПРОДАЖА

ЗДАНИЕ

**ВИТЕБСКАЯ ОБЛ., НОВОПОЛОЦК, УЛ.
МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 169/1**

Площадь: **251.30 м²**

Цена: **201 040 \$** (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл
Этаж	1
Этажность здания	1
Год постр.	1990
Парковка/машиноместа	парковка
Доступ	24/7
Высота потолков	3,3 м
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	800 \$/м² (2 217.84р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	да
Первый этаж	да
Площадь зем. участка	0,3947 га

В продаже отдельно стоящее здание, общей площадью 251,3 м².
Центральная улица, 5 отдельных входов, назначение – многофункциональное здание!
Отопление, водоснабжение, канализация – центральное.
Земельный участок – 0,3947 га (аренда до 2042 г.)
Состояние здания – не аварийное!

Перспективное предложение для запуска новых арендаторов и математикой, с более коротким сроком окупаемости!

Преимущества:

- кирпичное здание

- все коммуникации
- место для разгрузки
- не аварийное
- стоянка
- в шаге автобусная остановка

