Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by



ПРОДАЖА

ЗДАНИЕ

ВИТЕБСКАЯ ОБЛ.,, НОВОПОЛОЦК, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 169/1

Площадь: **251.30 м^2**

Цена: **201 040 $** (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	**офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл**
Этаж	**1**
Этажность здания	**1**
Год постр.	**1990**
Парковка/машиноместа	**парковка**
Доступ	**24/7**
Высота потолков	**3,3 м**
Подъездные пути	**Отличные подъездные пути**
Цена за 1 кв.м.	**800 $/м^2 (2 393.2р.)**
с/у	**с/у**
Телефон	**>5**
Отдельный вход	**да**
Первый этаж	**да**
Площадь зем. участка	**0,3947 га**

В продаже отдельно стоящее здание, общей площадью 251,3 м².
Центральная улица, 5 отдельных входов, назначение – многофункциональное здание!
Отопление, водоснабжение, канализация – центральное.
Земельный участок – 0,3947 га (аренда до 2042 г.)
Состояние здания – не аварийное!

Перспективное предложение для запуска новых арендаторов и математикой, с более коротким сроком окупаемости!

Преимущества:
• кирпичное здание

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by

- все коммуникации
- место для разгрузки
- не аварийное
- стоянка
- в шаге автобусная остановка





