



## АРЕНДА

## ОФИС

**МИНСК, ПОБЕДИТЕЛЕЙ ПР., 119**

Площадь: **223.60 м<sup>2</sup>**

Цена: **11 \$/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл</b>
Этажность здания	<b>16</b>
Парковка/машиноместа	<b>парковка</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>11 \$/м<sup>2</sup> (31.57р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Аренда административного помещения с отдельным входом, в цокольном этаже шестнадцатизэтажного каркасно - блочного жилого дома.  
Подходит под офис, сферу услуг, торговлю, кафе.

### Характеристики:

- Отдельный вход
- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция
- Санузлы и кухня
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7
- Парковка
- Плотная жилая застройка
- Активный покупательский и клиентский трафик



